Ratsfraktion Hansestadt Lüneburg
Schröderstraße 16
21335 Lüneburg

Ulrich Blanck
ulrich.blanck@rathaus-aktuell.de
Tel.: 04131 221580

Freie Demokratische Partei
Marie-Curie-Str. 12 - 21337 Lüneburg

Birte Schellmann
birte.schellmann@fdp-lueneburg.de
Tel.: 04131-402314

Anfrage Der Fraktionen B.90/Grüne und FDP zur Ratsitzung am 25.06 2019:

Wohnbebauung Goseburg entlang der Ilmenau möglich?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mädge,

laut Berichterstattung in der Landezeitung haben in der Goseburg entlang der Ilmenau Industrie-/Gewerbeflächen den Eigentümer gewechselt und bestehende Mietverträge laufen demnächst aus. Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Welche Informationen hat die Verwaltung über Flächen in diesem Bereich die in der letzten 5 Jahren von neuen Besitzern erworben wurden (ggf. nicht öffentlich zu baantworten)?
2. Mit welchen rechtlichen und planerischen Schritten könnte eine Umwidmung der Flächen in ein Misch- bzw. Wohngebiet bewerkstelligt werden.
3. Ist es möglich die Investoren durch B-Plan und/oder städtebaulichen Vertrag zu verpflichten, die Wohnungen zu 100%, mindestens aber zu 70% nach Maßgaben des geförderten Wohnraums (Sozialwohnungen) mit entsprechender Mietpreisbindung zu erstellen und zu vermarkten?
4. Ist es möglich die Investoren durch B-Plan und/oder städtebaulichen Vertrag zu verpflichten, die Sozialwohnungen mindestens zu 50% der Wohnungen als Wohnungen für 1-Personen- und für mehr als 3-Personenhaushalte zu erstellen an dennen derzeit in Lüneburg der größte Mangel besteht?

Mit freundlichen Grüßen