Stadtratsfraktion Lüneburg

Ratsherr
Wolf von Nordheim

Neue Sülze 4
21335 Lüneburg

Tel: 04131 – 721 61 54
wolf.vonnordheim@rathaus-aktuell.de

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Bauen und
Stadtentwicklung

21335 Lüneburg

28.11.2016

Anfragen zu den Öffentlichen TOP 9 und 13 der Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2016

1. Am 16.03.16 wurde Oberbürgermeister Mädge zitiert. Er spricht dort von “unserem Programm (…), mit dem 500 Wohnungen durch Nachverdichtungen geschaffen werden”. Wo wurde dieses Programm veröffentlicht bzw. wo/wie ist es einzusehen?

2. Am 6.4.2016 wurde die Aufstellung B-163 “Am Schützenplatz” (Lucia-Gelände) beschlossen, in der Folge wurden Architektenentwürfe präsentiert. Wie erklärt sich die Differenz zwischen 80 WE (präsentierter Entwurf) und über 200 WE (Entwurf v. Mansberg)?

3. Die d.i.i. (Deutsche Invest Immoblien) bekam vom Rat grünes Licht, das Projekt “Am Weißen Turm Ecke Am Bargenturm” zu realisieren: Verlegung von zweistöckiger Parkfläche in den Untergrund, ebenerdig auf gewonnener Fläche Wohnbebauung. Wie ist der Stand dieses Projektes?

4. Anfang August 2016 startete das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung eine vielfache Aktion zur “Aktivierung von Innnenentwicklungspotentialen wachsender Kommunen” besonders durch Dachaufstockungen und Dachausbauten. Was geschieht – außer einer Bewerbung für ein Forschungsvorhaben nach Antrag der Grünen - seitens der Stadtverwaltung zur Erhebung der Lüneburger Potentiale?

5. Der Rat stellte der LüWoBau 3 Mio € zur energetischen Besserung ihrer Gebäude zur Verfügung. Dazu zwei Fragen:
   a. Wurde zugleich mit den Dachisolierungsmaßnahmen auch Wohnraum geschaffen? In welchem Maß?
   b. Ist aufgrung der neuen Einstufung von Styropor als Sondermüll an den Einsatz alternativer Dämmstoffe gedacht worden?

6. Der Deutsche Städtetag hat eine Ausarbeitung zur Starkregengefahr (NICHT Hochwassergefahr) erstellt. Hamburg, Lübeck, Bremen und andere Städte haben entsprechende Konzepte erarbeitet. Wie reagiert die Stadtverwaltung Lüneburg? Gibt es einen Zeitplan zur Erstellung eines entsprechenden Konzeptes?

7. Dem Vernehmen nach soll ein Parkplatz im Bereich B-Plan 101 zur Wohnbebauung herangezogen/freigegeben (Nelly Sachs/Heinrich Böll Str.) werden. Wenn die Nachricht stimmt: Wann und wie werden der Bauausschus und die Öffentlichkeit an der Planung beteiligt?

8. Wie hoch ist der Renovierungsbedarf an den historischen Immobilien der städtischen Stiftungen? Inwieweit ist er aus Stiftungsmitteln zu decken?

9. Was ist der "Fahrplan" für die BürgerInnenbeteiligung/Mediation für "Wienebüttler Feld"?

10. Im Verwaltungsausschuss wurde eine Liste von Fragen zum Verkauf zwecks Bebauung eines Grundstücks der Kleingartenanlage Hopfenberg nicht beantwortet. Wann und wie wird das geschehen? Wann wird der Bauausschuss mit der Sache befasst?

Mit freundlichen Grüßen

Wolf von Nordheim
für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen